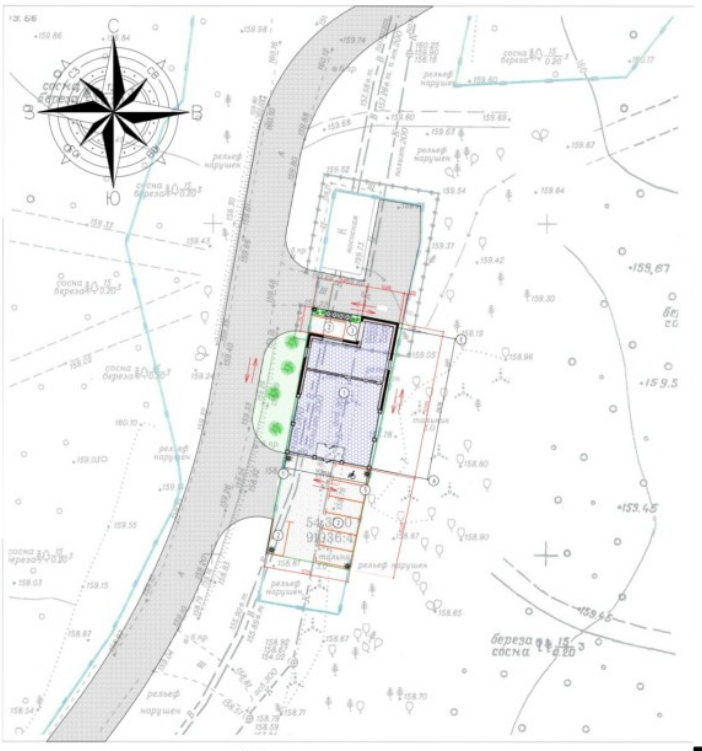
1.3. Житов Ю.М.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Прим.
1	Ресторан	213	стр
2	Стоянка индивидуальных транспортных средств	105	стр
3	Площадка ТБО	4	стр

Технико-экономическое показатели

1. Площадь земельного участка – 500мм2
2. Площадь застройки – 213м2
3. Процент застройки – 42,6%
4. Количество этажей –1, в том числе подземных – 0
5. Общая площадь – 199м2
6. Строительный объем – 856м3
7. Количество машиномест – 8

Расчет необходимого количества машиномест:

произведен в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288.
Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "Рестораны" – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади ;
Всего требуемое кол-во машино-мест составляет – 199,3/100*4 – 8 шт.
Общее количество запроектированных машино-мест составляет 8 шт.
Все машиноместа предусмотрены в границах участка.

Условные обозначения:

граница земельного участка

проектируемое здание ресторана

парковочное место

схема движения пожарной техники

Общие указания:

1. Схема ПЗУ выполнена на топографической съемке выполненной МБУ "Геофонд".
2. Освещение территории производится прожекторами на трубных кронштейнах, устанавливаемых на фасаде здания и на прилегающей территории.
3. Для обеспечения проезда пожарной техники вдоль заднего фасада здания выполнить пожарный проезд с использованием георешетки с эксплуатационной нагрузкой не менее 32т/м2.

Активация Windo
Чтобы активировать Wi